

TUINPARK NIEUWE LEVENSKRACHT



Wat is een volkstuin?



- * Een volkstuin is een lapje grond waarop je siergewassen en/of groente mag telen. Daarop mag je ook nog een huisje plaatsen.
- * Je kan **overnachten in de periode van april tot oktober.**
- * Een groep volkstuinen samen vormt een vereniging. Tuinpark Nieuwe Levenskracht is zo'n vereniging. Het belangrijkste aspect van een volkstuin is het tuinieren. Als je een volkstuin huurt zal je je er dus van bewust moeten zijn dat **de tuin op de eerste plaats komt.**
- * Tuinieren in de volkstuin is actieve recreatie, waarbij de werkzaamheden zich niet beperken tot de eigen tuin. Die strekken zich uit tot het terrein van het gehele tuinpark. Iedereen draagt zijn steentje bij aan de vereniging en het park. Zo wordt het geheel meer dan alleen een verzameling tuinen.

Is een volkstuin wat voor mij ?



- ❖ Tuinieren kan veel voldoening geven!
- ❖ **Onderschat het niet!** Gemiddeld ben je 8 uur per week bezig in je tuin.
- ❖ Elk seizoen vereist zijn specifieke werkzaamheden, zoals planten en zaaien, onkruid wieden, grasmaaien, snoeien, bladeren harken, spitten en harken enz.
- ❖ De sloot die aan uw tuin grenst moet elk jaar gebaggerd worden.
- ❖ Ook het huisje vraagt onderhoud: schoonmaken, schilderen, dakgoot reinigen en meer.

Verplichtingen?!



- ❖ Het gras moet elke week gemaaid!
- ❖ Het pad moet altijd onkruidvrij zijn!
- ❖ Soms regent het langdurig: toch is dit geen excuus om de tuin niet 'op orde' te hebben!
- ❖ Ook niet als u het te druk had met andere bezigheden!
- ❖ Er is een aantal keren TUINCONTROLE!

- ❖ Maar als u geniet van het werken in de buitenlucht
- ❖ Dan is het echt wat voor u!

Algemeen werk



- * Naast het bijhouden van de eigen tuin draagt elke volkstuinder bij aan het onderhoud van het park of doet werkzaamheden voor de vereniging.
- * Het tuinpark kan alleen bestaan dankzij de inzet van ieder lid. Bijvoorbeeld het 'algemeen werk', zoals de maandelijkse werkbeurt heet: tien keer per jaar samen twee uur werken op de zaterdagochtend.
- * **Dus: 10 x per jaar 2 uur algemeen werk op zaterdagochtend.**

Besef, voordat je aan een volkstuin begint, wat het inhoudt. Maak eens een praatje met een volkstuinder, zij of hij zal je van alles kunnen uitleggen.

Zo houden we het voor iedereen leuk

- * In eerste instantie is de volkstuin bedoeld om te tuinieren en te genieten van het buitenleven. Om het voor iedereen leuk maar ook veilig te houden, zijn er regels opgesteld. Op die manier voorkomen we dat de ene tuinder last van de andere krijgt of dat er onveilige situaties ontstaan.
- * De regels gaan over de aanleg en het onderhoud van de tuin en de bouwsels, de veiligheid op het park, het reilen en zeilen van de vereniging en financiële zaken.
De reglementen, vastgesteld door de Bond van Volkstuinders of door de vereniging en zijn te downloaden via de website.

- [Reglement Bond van Volkstuinders](#)
- [Supplement Nieuwe Levenskracht](#)
- [Bouwvoorschriften](#)
- [Brochure "Zo werkt het op Nieuwe Levenskracht"](#)



Wat kost dat?



* **Aanschaf tuin en huisje**

- * Het huisje, de opstallen en de beplanting zijn eigendom van de tuinder. De Bouw- en taxatiecommissie bepaalt de waarde. Die hanteert daarvoor tarieven die de Bond van Volkstuinders voorschrijft. Er is geen marktwaarde.
- * Een huisje kost, afhankelijk van de grootte en de faciliteiten, **tussen de €3000 en €13000**. De inventaris wordt niet mee getaxeerd. Hierover kunnen de koper en verkoper zelf onderhandelen. De koper is niet verplicht de inboedel over te nemen.
- * Inschrijfgeld Bond van volkstuinders: €41 per jaar
Inschrijving op ons tuinpark kost éénmalig €25 inschrijfgeld.

Jaarlijkse huur, contributie en bijdragen:

- ✓ Elk jaar betaalt de tuinder huur voor de grond, collectieve verzekering, watergeld, ozb-belasting, contributie, bijdragen voor de vereniging en voor voorzieningen op het tuinpark. Voor een gemiddelde tuin op tuinpark Nieuwe Levenskracht is dit **ongeveer €650 per jaar**.

Onderhoud van de tuin en het huisje

- * Tuinieren is een hobby en kost geld. Je kunt het zo duur maken als je wilt, of je houdt het simpel en vindt het een sport om met weinig middelen veel te bereiken. Hou in ieder geval wel rekening met de aanschaf van noodzakelijk tuingereedschap, planten enz. Ook zal het onderhoud aan het huisje kosten met zich meebrengen, zoals verf/beits, schoonmaak- middelen, inrichting.

Verblijf



- ❖ **Geen elektriciteitsnet:**

Kookgelegenheid, warm water, een lichtje in het donker, daarvoor gebruik je eigen butagas en/of zonnepanelen. Butagas is in flessen verkrijgbaar in de tuinwinkel op het complex.

- ❖ **Water:**

Vanaf half maart tot half november is er water. Daarna wordt het afgesloten en dient u zelf ook uw water af te sluiten en leidingen leeg te blazen.

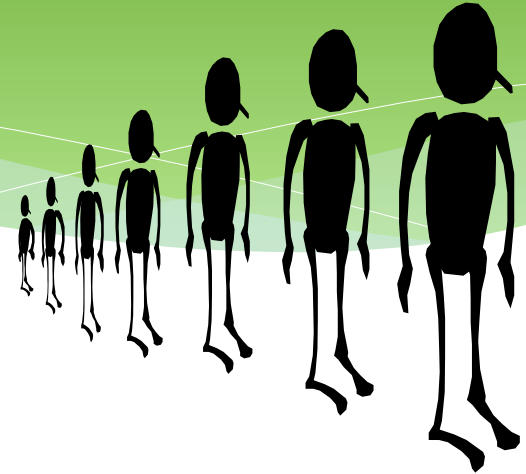
- ❖ **Riool:** we zijn aangesloten op het riool.

- ❖ **Huishoudelijk afval:** er is een container bij de parkeerplaats, alleen voor vuilniszakken.

- ❖ **Tuinafval en grof vuil** dient u zelf af te voeren! Of te composteren!

- ❖ **Vervoer:** er mogen geen auto's rijden op ons park: alles moet vervoerd worden middels fiets of handkar!

Wanneer ben ik aan de beurt?



- * De lijst met inschrijvingen hangt bij de kantine en staat op de website (vraag een inlogcode aan op de site).
- * Er komen een paar huisjes per jaar vrij, de makelaar belt de eerste vijf adspirant-leden op.
- * Je mag altijd weigeren, zo vaak je wilt.
- * Soms gaat het snel, een sloophuisje is niet zo gewild..
- * Maar het kan ook lang duren..

Weet u het zeker??

Dan hopen wij u spoedig te mogen verwelkomen op ons schitterende tuincomplex!

Tot ziens!

