

## TOELICHTING TAXATIEPROCEDURE EN TAXATIEPRIJZEN

Voor een goede taxatie is het noodzakelijk dat onderstaande zaken zichtbaar zijn:

- de onderkant van de vloer en balklaag
- de kapconstructie (o.a. spanten en het dakbeschoot)
- fundering (zoals trottoirbanden, tegels, poeren)
- eventueel aanwezige vorstrand bij betonplaat als vloer of fundering
- de septictank en stapelputten, watermeterputten- en meters.

Indien één of meer van bovenstaande onderdelen niet of onvoldoende beoordeeld kan worden, zal dit in de taxatieprijs tot uitdrukking komen.

**Er moet bij een taxatie worden vermeld of er wel of geen asbest in de opstallen is verwerkt.**

**Als dit wordt nagelaten loopt het (vertrekkende) lid het risico dat eventuele schade na de verkoop alsnog op hem wordt verhaald.**

Er wordt getaxeerd op basis van een m<sup>2</sup> prijs van de vloeroppervlakte, vastgesteld door de Bondsvergadering. Een huisje met massieve wanden van minstens 5,5 cm wordt getaxeerd als een dubbelwandig tuinhuis met een schrootjes binnenbetimmering.

Met ingang van 1 april 2016 zijn de navolgende m<sup>2</sup> prijzen van toepassing:

### **1. Tuinhuisjes :**

**Opmerking:** Voor alle tuinhuisjes geldt een maximum taxatieoppervlakte van 28 m<sup>2</sup>, met uitzondering van Klein Dantzig en Zonnehoek waar maximaal 16 m<sup>2</sup> mag worden getaxeerd.

**2. Schuren:** Maximale oppervlakte van 6 m<sup>2</sup>.

**3. Kweekkassen:** Maximale oppervlakte van 12 m<sup>2</sup>.

**4. Betonnen fundering:** Taxatie afhankelijk van aanwezigheid van een vorstrand.

**5. Dakbedekking:** Extra vergoeding voor stalen dakpanplaten: Maximaal € 400,00 voor een huisje van 28 m<sup>2</sup>. Aftrek voor bitumen golfplaten als dakbedekking. Maximaal € 600,00 voor een huisje van 28 m<sup>2</sup>.

De inboedel wordt niet mee getaxeerd. Tot de inboedel wordt onder meer gerekend een geiser, (gevel)kachel en zonnepaneel.

Alle taxaties moeten worden uitgevoerd door ten minste drie leden van een daartoe aangewezen commissie, na het vertrekkende lid gehoord te hebben.

Het vertrekkende lid ontvangt van de taxatie een rapport waarin de vastgestelde waarde nader wordt toegelicht. Het vertrekkende lid zendt het taxatierapport binnen veertien dagen "voor wel of niet akkoord getekend", naar het afdelingsbestuur.

Indien het vertrekkende lid niet akkoord gaat met het taxatiebedrag, kan hij binnen veertien dagen na ontvangst van het taxatierapport in beroep gaan bij de bondsbouw- en taxatiecommissie, waarvan het secretariaat is gevestigd op het bondsbureau. De kosten van een beroep bedragen € 50,00. **De door deze commissie bepaalde waarde is bindend.**

Indien het vertrekkende lid het taxatierapport niet binnen veertien dagen na ontvangst voor akkoord heeft ondertekend en evenmin beroep heeft ingesteld, wordt het lid geacht in te stemmen met de vastgestelde waarden.

Indien een taxatierapport aangeeft dat een bouwsel onbewoonbaar is verklaard, moet het vertrekkende lid het bouwsel slopen en afvoeren. Indien hij hiertoe niet in staat is of in gebreke blijft, worden de kosten op hem verhaald.

Alle gegadigden hebben recht op inzage in het taxatierapport van de opstallen en van de tuinbeplanting. De definitieve koper en de Bond van Volkstuinders ontvangen een afschrift van beide taxatierapporten.

## RICHTPRIJZEN TAXATIES 1 APRIL 2016

<b>Vergoeding betonbanden maximaal:</b>		<b>2016 afgerond</b>
	10 x 20	5,30
	5 x 15	1,75
	6 x 20	2,15

### **Vergoeding tegels maximaal:**

gladde tegels per stuk	40 x 60	2,30
	50 x 50	
gewassen grindtegels per stuk	40 x 60	2,90
straattegels per stuk	30 x 30	0,60
	30 x 15	0,60
pastegels per stuk	20 x 20	1,25
wandtegels	per m <sup>2</sup>	23,00
vloertegels	per m <sup>2</sup>	39,50
klinkers	per m <sup>2</sup>	16,60

### **Vergoeding beschoeiing maximaal:**

hardhout	per meter	27,00
vuren	per meter	10,50

### **Diversen:**

Vergoeding septictank maximaal		263,00
Vergoeding stapelput maximaal		49,50
Vergoeding windscherm maximaal	per meter	13,50
Vergoeding bielzen maximaal	per stuk	16,50

### **Vergoeding bouwsels maximaal:**

tuinhuis dubbelwandig (Bij max. 28 m <sup>2</sup> )	per m <sup>2</sup>	360,50
overige huisjes	per m <sup>2</sup>	233,00
schuur	per m <sup>2</sup>	165,00
kweekkas	per m <sup>2</sup>	89,50
keukenblok	compleet	786,50
Toilet / Douche	compleet	786,50
betonnen fundering bij 100%	per stuk	1939,00

Diversen en vergoeding bouwsels afgerond op 0,50 cent